

闲林核心地段 社区集中地 一万多平方米的大楼等你来租

记者 汪群芳文 / 摄

本报讯 在杭州城市化进程加快的今天,越来越多的高档楼盘开始扎根于市郊。余杭闲林镇荆山村目前也有不少楼盘交付。“不久的将来,这里人气会很旺。”杭州市余杭区五常管委会荆山村王主任说,正因商机巨大,去年8月份村里决定建一幢大楼,成立集娱乐、健身、休闲、购物等多项功能于一体的“荆山商厦”,来全面满足周边业主的生活需求。据了解,该大楼目前已竣工,现面向社会招租。

总面积 1 万多平方米

从现场看,大楼为框架结构,淡粉色外墙,共五层,总面积 13136 平方米,每层面积约 2600 平方米。底层的层高较高,为约 4.5 米,划分为 15

个商铺,单个商铺的面积从 8 平方米到 160 平方米不等。二至五层空间可自由分割。此外,大楼北面配有 3000 平方米的停车位。

周边楼盘林立 交通便利

据王主任介绍,该大楼是目前闲林版块规模最大的综合楼,是处于闲林区域的核心地段。大楼置身于荆山翠谷、盛世嘉园、绿城翡翠城、人和家园、江南水乡、闲林山水等高档大型社区集中地,随着更多业主的入住,人气将逐渐旺盛。更为难得的是,大楼与杭州市余杭区政府重点项目之“宏丰家居城”距离很近,商业氛围浓厚。

“从杭州或周边省市至此交通非常便捷,”王主任说,“三条快速线贯穿于杭州与闲林之间,一是杭州市区天目山路景观大道直接与 02

省道扩建成双向六车道对接,大城西概念从蒋村延伸到这里;二是通过南边的五常大道延伸段与天目山路、天目山路与环城北路,良山西路构架起了城市景观大道,使得闲林与城东、市中心的空间与心理距离都大大缩短;三是通过南北向的高教路、和睦路与文一路延伸段连接,通过东西快速交通直到主楼区,更具投资价值,还有 02 省道,杭州市绕城公路通宁波、上海等便捷的交通,集散方便。”

整体出租年租金 140 万元

为便于管理,荆山村村委希望最好是整体出租,其年租金 140 万元左右,具体价格可面谈。我们是这样规划各个楼层的经营项目的:一楼商铺可经营服装、饰品等项目,二楼



做超市,三楼做餐饮,四楼做娱乐,五楼做宾馆。”

如果你对该大楼有兴趣,欢迎致电 18 创富热线 85188518。

■ 商铺超市

整理 饶眺

求

求租城西餐饮店面

李先生求租文一路、文一西路、古墩路或文三路的餐饮店面,要求面积 400 平方米左右,一楼,租期 6-8 年。

求租市中心 100-200 平方米店面

李先生求租体育场路、武林广场一带店面,开运动品牌店,要求面积 100-200 平方米,位于一楼。

求租 150-400 平方米餐饮店

李先生求租 150-400 平方米餐饮店面,开连锁餐饮店,要求在商业街或写字楼密集区域,一楼。

求租商业区店面

李先生求租 25-80 平方米店面,开化妆品店,要求门面宽 5-7 米,位置在商业街区均可。

求租市区经济型酒店用房

李先生求租经济型酒店用房,要求在杭州市区交通方便的区域,面积在 3000-5000 平方米之间。

求租临安 120 平方米以上店面

王先生求租临安店面,要求在闹市区,面积在 120 平方米以上,开珠宝店。

求租市区 10 平方米店面

袁小姐求租或承包市区美甲、饰品店,面积 10 平方米,地段、租金无要求。

求租市中心 120 平方米营业房

刘小姐求租市中心营业房,用于经营西饼店,要求面积 120 平方米,周边人流量大,后厂前店的形式,内部要有一定的深度。

供

城西

10 万元转让古墩路美容院 (特别推介)

陈小姐因出国急转西湖区古墩路上的美容院,面积 100 多平方米,共两层楼,精装修,有固定客源,转让价 10 万元,包括设备,年租金 7.6 万元。

40 万元转让文三路咖啡馆 (特别推介)

黄女士转让文三路昌地火炬大厦咖啡馆,位于二楼,面积 180 平方米左右,转让价 40 万元,包括店内货物及桌椅,房租另付,年租金 10 万元,证件齐全。

3000 元 / 月出租紫金庭园商铺

孙先生出租西溪紫金庭园商铺,位于紫荆花路,该商铺是小区主大门第二间,面积 55 平方米,内有卫生间,另送储物间,月租金 3000 元。

6.5 万元转让古墩路商铺

赵小姐转让古墩路兰桂花园门口的商铺,一到三层,总面积 150 平方米,以前是美容院,可以做餐饮,带装修,年租金 5.5 万元,做餐饮年租金 8.5 万元,租金已交到 11 月中旬,转让费 6.5 万元,包括设备和已交租金,证件齐全。



城中

庆春路文具市场铺位寻承包人

(特别推介) 葛先生在庆春路文具市场内有铺位,面积 9 平方米左右,现寻承包人,每月承包费用 2600 元,可以经营文具或饰品。

出租解放路办公室

(特别推介) 葛先生出租解放路金街商务楼的办公室,位于四楼,面积 220 平方米,精装修,日租金 1.4 元/平方米,免水费,证件齐全。

38 万元转让长庆街洗衣店

(特别推介) 史先生转让长庆街品牌洗衣店,面积 80 平方米,转让价 38 万元,包括意大利原装设备及 30 万元的固定业务,年租金 6 万元,半年一付,每年递增 500 元,目前还在营业中。

15 万元 / 年出租刀茅巷营业房

(特别推介) 陈先生出租刀茅巷的营业房,位于刀茅巷小学斜对面,有四个门面,每个门面面积 30 平方米,简单装修,年租金 15 万元/4 间,免餐饮,整体或两间以上出租。

13 万元 / 年出租建国北路办公室

(特别推介) 李先生出租建国北路办公室,位于二楼,面积 200 平方米,大开间,有会议室,年租金 13 万元,免餐饮,可以做美容院,证件齐全。

15 万元转让庆春路滋补品店

俞小姐转让庆春路靠近庆春东路的高档滋补品专营店,面积 130 平方米,转让价 15 万元,包括 2 万多元的货物,年租金 8 万元,一季度一付,有营业执照。

8.8 万元 / 年出租马市街店面

任先生出租马市街店面,面积 17 平方米,现在是食品店,带装修,另有 17 平方米阁楼,免餐饮,空铺出租价格 8.8 万元/年,一年一付,营业执照、卫生许可证等证件齐全。

转让凤起路营业房

姚先生转让凤起路游泳巷凤起苑大门旁营业房,已装修,面积 50 平方米,转让价面议,年租金 2.4 万元。

城南

转让建国中路营业房

姚先生转让建国中路营业房,位于万安花园大门正对面菜市桥公交车站旁,共三层,已装修,面积 150 平方米,客流量大,转让价面议,年租金 6.4 万元。

城北

1.2 万元转让大关小区干洗店

(特别推介) 张女士因女儿转学急转大关小区的干洗店,面积 20 多平方米,转让价 1.2 万元,月租金 850 元,一季度一付,设备齐全,没有营业执照。

出租临丁路大型冷库

周先生出租临丁路大型冷库,面积 1500 平方米,月租金 75 元/平方米。

24 万元 / 年出租香积寺路店

吴小姐出租香积寺路店,3 个相连店面,面积 181 平方米,免餐饮,年租金 24 万元。

城东

转让四季青附近服装设计室 (特别推介)

吴小姐转让服装设计工作室,位于四季青服装市场旁,面积 80 平方米,主要从事品牌服装设计,转让费用 2 万元左右,包括服装设计设备及相关办公用品,月租金 22 元/平方米,可做办公室或展厅。

5 万元 / 年出租观桥自建房 (特别推介)

孙小姐出租江干区观桥镇花园村自建房,共有三层,每层 125 平方米,可住宿或当作仓库、厂房,年租金 5 万元,一年一付,免餐饮,证件齐全。

5 万元转让四季青鞋城摊位

曹小姐转让四季青鞋城摊位,面积 11 平方米,转让价 5 万元,年租金 2 万元。

周边地区

出租萧山杭环线南出口处厂房

赵小姐出租萧山杭环线南出口处厂房,03 省道旁边,新建的 4 层楼标准厂房,面积 6000 平方米,另有办公楼和宿舍 2000 平方米,3 层楼,月租金 8 元左右/平方米,没有土地证、房产证,有政府证明文件。

10 万元转让桐庐大奇山路店铺

蒋先生转让桐庐大奇山路精品装饰街的 3 间店铺,面积 160 平方米,转让价 10 万元,含商品,目前还在营业中,有营业执照,年租金 4.5 万元,一年一付,已经营了 7 年。

2 万元转让临安花店

蒋小姐转让临安市忆江南七色花店,新装修,刚开业不到一周,转让价 2 万元,年租金 1.75 万元,没有营业执照。

120 万元转让萧山闻堰饭店

苏小姐转让萧山闻堰的饭店,面积 1300 平方米,共有三层,精装修,转让价 120 万元,年租金 20 万元,经营了三四个月,没有精力打理。

本版信息由读者提供,仅供参考。有意者请致电 18 创富热线 85188518。

正合说商铺

关于沿用延安路商业街模式的一点思考

正合投资管理有限公司 胡霞明

一条成功的特色商业街能记载一座城市的发展和历史,并成为这座城市的标志性街道,能吸引成千上万的外地游客。

目前,杭州市拥有 10 条初具规模的特色商业街:曙光路茶艺一条街、文三路电子信息街、北山路历史文化街、武林路时尚女装街、延安路繁华商业街、湖滨路旅游商贸街、南山路艺术休闲街、清河坊历史文化街、四季青服装特色街和西健康路丝绸特色街。10 条商业街中最具商业气息的是延安路、武林路、四季青、清河坊和文三路。其中街面宽超过 15 米的只有延安路和文三路。

杭州的道路规划越来越宽,但是路面过宽却会对商业造成一定的影响。

随着钱江新城的进一步开发,城市的东移已是大趋势,建国北路正处于武林广场地铁站、火车东站以及磁悬浮车站的中间位置,贯穿新武林商圈的核心位置,在地理位置上和延安路十分相似。那么建国北路能不能成为杭州的第二条延安路呢?

目前,建国北路的商铺租金在 4 元 - 8 元 / 平方米 / 天之间,而延安路最高的租金在 50 元 / 平方米 / 天左右,正是由于两条街道的商业不同造就了这样的差异。延安路和建国路路面都很宽,属于单边型的商业街,延安路之所以成为杭州最繁华的商业街主要是因为延安路上有各种大型的商场能够聚集人流,武林广场附近有杭州大厦、百大和银泰等大型商场作为大型的聚客点,湖滨区域拥有元华、解百、涌金广场、工联和龙翔作为大型的聚客点。但是延安路中段的人流却稀少得多,从而形成了延安路的哑铃格局。而文三路的电子信息街,也正是各种电脑城和数码广场作为大型聚客点的结果。

建国北路目前的商业业态以外贸服装店、小型美容美发店、烟酒专卖店、便利店、工艺品店以及小型家私店为主,属于社区型商业。在运河附近拥有较多的新建写字楼,是未来新武林商圈的商务中心。

但也正是运河成了建国北路连接城南商业和城北商业的屏障,西面的中河高架也成为连接老城区市中心商业的屏障,而东面的贴沙河和在规划中的秋石高速路以及铁路轨道都成为了连接城东商业的屏障。建国北路上的写字楼裙楼目前还没有很大的体量能作为一个大型的商场,街道两边以居民楼为主,导致能做餐饮的地方很少,也正是两边都是住宅区这样的布局限制了建国北路成为另一个商业中心。

杭州是一个旅游休闲的城市,西湖为杭州带来极其重要的旅游商业资源,延安路独特的地理位置是杭城其他街区无法比的,杭州目前需要更多的不是如延安路这样的很宽的商业街,而是需要多一些如武林路、新华路等这种双边型结构的商业街。

想创业,却不知道从何下手?18 创富欢迎您的来电,并将一一为您解答。

18 创富热线 85188518

E-mail:13306528518@zj165.com

移动热线:13306528518

创富论坛:bbs.hangzhou.com.cn

