

■最有价值财富新闻评选

2100万买一处风景区 大批旅游资源开卖了

记者 董捷

本报讯 9月中旬以来,杭州出现了一轮旅游资产转让高峰,包括萧山国际酒店在内的三家酒店和一家风景区在浙江省产权交易中心集中挂牌。正值金秋旅游旺季,这些资产信息格外引人注目。

临安某风景区整体转让

本次挂牌转让的项目中,最受关注的是杭州临安一处旅游风景区,距杭州市区40公里,地处上海、杭州至黄山的旅游线上,属国家级森林公园旅游规划区块,总占地11平方公里,中心景区的开发范围达2.6平方公里。协议转让价为2100万元。

出让股权的三家酒店中两家位于杭州市区,还有一家位于德清。其中包括四星级的杭州萧山国际酒店,以及一家距西湖只有500米的准三星级酒店。

“这么多酒店和景区集中挂牌还是第一次碰到。”浙江省产权交易中心市场信息部金建松说,这些旅游企业的挂牌总价大约1.94亿元,个别还曾风光一时。

想接手的人还不多

“虽然接到一些受让意向,但到目前为止,还没有找到合适的买主。”浙江省产权交易中心工作人员说。

浙江省旅游行业协会社长说,这些年各类自然景观旅游项目出让的越来越多,但如果挂牌转让的旅游项目很普通,受关注程度就低。浙江省产权交易中心市场信息部人员透露,大多数旅游企业的收益不错,但旅游行业与其他行业的关联度大,经营风险同样不小。

“比如萧山国际酒店和杭州浣纱路附近的那家酒店因为道路规划、区域人气等变迁而影响了总体发展,萧山国际酒店有些客房已改为办公用房,两家酒店的管理方认为相比前些年资金运作效率不高才萌生退意。”

另一方面,浙江省旅游资源丰富,酒店和景区数量多后竞争就激烈,而且游客口味越来越刁,对服务的要求也越来越高,使得个别投资者想转行。

初级产品出让占多数

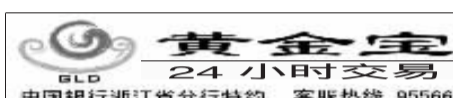
“今年春节以后,杭州曾出现过一波旅游资产转让高峰。”浙江省产权交易中

心总经理姚上毅说,当时有多家旅游公司寻找新东家,不到半年的时间里,共有10多家旅游公司挂牌转让。不同的是,这次转让的是酒店和风景区。

从临安这处风景区的推介材料看,该景区开发经营期从1999年至2037年,一期基础设施建设实际投入1200余万元。目前建成一期基础设施,包括景区公路、游步道、酒店、办公楼、茶室、游乐配套等所有基础设施,于2002年开放。

业内人士分析,目前接盘的人需要对风景区进行深加工。现在有不少转让的风景区都存在这样的特征。风景区经过初级开发和包装后,也就是一期开发后就匆匆摆上了交易台。有一位浙江投资商买下一处海岛后,目标就是在有限投资的前提下,三年内转手卖出项目,实现最大盈利。

“购买风景区和酒店,需要对未来怎样经营等问题有明确思路。”浙江省旅游行业协会有关人士认为,转手炒卖资源很难获取高回报,尤其当风景区和酒店整体状况不佳的时候。



■简讯

孩子的声音 成了父母的彩铃

“喂,找我爸爸吗?那先给我吃爆米花,我让他来接电话。”在移动营业厅的彩铃坊里,孩子对着话筒说的话,被现场录制成了一段幽默的彩铃,然后传送到父母的手机上,成了自家宝宝创作的个性化彩铃。这是杭州移动的彩铃DIY“宝宝彩铃秀”。

近日,十多位妈妈带着孩子来到移动元通营业厅的彩铃坊录制个性DIY彩铃,孩子们的哭声、笑声,以及朗诵诗歌的声音统统被录制下来,变成家长们独一无二的手机彩铃声。(陈园园)

杭州市区 开征超定额用水加价费

来自杭州市物价局的消息,从9月开始,对工矿企业、商业、宾馆饭店、医院、部队、机关等非居民用水单位(不含萧山、余杭)开征超计划定额用水加价费。收费标准为:超计划、超定额20%(含)以内的,按照现行水价1倍加收;超计划、超定额30%(含)以内的,累进部分按照现行水价2倍加收;超计划、超定额30%以上的,累进部分按照现行水价3倍加收。(沈积慧)

江苏淮安来杭招商

日前,江苏淮安市在杭州黄龙饭店举办了投资说明会。淮安地处苏北平原中心区域,目前已形成以真空盐为基础,以氯碱、纯碱为支撑,以深加工产品为方向的盐化工产业框架。(沈积慧 陈文龙)

又一家合资保险公司来了

又一家合资保险公司——招商信诺人寿保险公司浙江分公司近日开业。招商信诺人寿的股东分别为美国信诺保险公司和招商局集团下属子公司,总部设在深圳。这家公司取消了传统保险公司的代理人销售,而通过一个庞大的电话服务系统进行保险销售。(吴小敏)

千岛湖也有赏桂好去处

今年,杭州人除了在杭州的一些著名地点赏桂外,还可以到千岛湖桂花岛去赏桂。那是一处水上桂花丛林,有的还生在怪石丛林中。

千岛湖桂花岛,位于东南湖区,因岛上野桂遍地而得名,最长树龄的是棵有着800年历史的桂花树,长在石缝中,开花特别香。桂花岛上其他桂花也大都为野生的百年老桂。岛上还有用桂花酿成的桂花酒,喜欢的可以带上一瓶。(杨珠香 张春霞)



新款游戏机

9月22日,在日本东京以东的千叶县举行的2006东京游戏展上,模特展示任天堂公司的新款游戏机。来自日本、美国、以色列、加拿大等国家和地区的148家游戏厂商参加了此次游戏展,展出约650款游戏及相关产品。

新华社发

决定停止在中国销售 SK-II 退货改为 24 小时热线处理

记者 鲁莹

本报讯 9月22日,在杭州商场的SK-II专柜,销售人员和产品已经不见了踪影,只留下空荡荡的柜台。根据SK-II品牌当天发表的声明,SK-II决定暂停其在中国的产品销售,并暂时停止SK-II专柜的运作,直至确认其产品符合中国在售化妆品中所含微量铬和钨的相关规定。

上海市食品药品监督管理局21日公布,SK-II品牌12种产品在沪分别检出铬、钨,除国家质检总局此前公布的名单之外,新增加了护肤洁面霜、活肤抗皱修护膜、重点净白精华液3种产品。

对于顾客们最关心的退货问题,SK-II在声明中表示,在9月21日以前受理的有效退款要求,将按照已达成的协议向消费者支付。从9月22日起,改由24小时服务热线处理消费者的退款要求,热线服务电话为800-8303365、800-8305562。

记者通过800-8305562热线了解到,如果顾客购买的产品属于相关9种问题产品,同时保留有产品销售小票或是发票,须在2005年9月1日以后购买,且产品保留达到三分之一的量,可以留下顾客的联系信息。到SK-II方面重新表示可以退货之后,将电话通知顾客到购买地进行退货。同时,这些服务只针对在国内SK-II专柜购买的顾客。

■全球通短信竞赛

主持人 鲁莹

使用手机自动售货机是否更方便

最近,某知名手机品牌在美国推出了手机自动售货机。在此之前,消费者主要从手机专卖店、商场或移动通信运营商购买手机。该品牌自动零售部门主管表示,该公司的手机自动售货机将进入美国20家商场和机场。当消费者购买手机时,手机售货机使用机械手将手机传送给消费者,而不是自动从货架滑落,这同普通自动售货机有所不同。

请问,使用手机自动售货机是否更方便?1.是 2.不是。

在下午6点钟之前,发短信至05100000099,发送方式为:先输入RR,再输入一个空格,最后输入回答(限杭州地区中国移动的全球通或金卡神州行用户,每条短信按正常标准收费0.1元)。我们每天将至少抽取一个幸运号码。幸运号码得主将获得100元的移动充值卡,即抽即充。上期的号码将在下期公布。

■欢乐大团购

主持人 童娜



0571-85050505(拨我-灵哦-灵哦-灵哦)
MSN:KB85050505@hotmail.com QQ:133850505

放松全身筋骨的 低反弹床垫

颈部、腰部常感不适的人,睡觉时使用佩雷思牌低反弹床垫会有帮助。它能有效地将颈部和腰部的压力分散,减少下沉感和压迫感。和身体接触时,低反弹材质顺着身体曲线而凹陷成形,让全身上下被包裹的面积尽可能增大,平均分散重力。类似品质的低反弹床垫市场价约在千元以上。

床垫外面一层是淡米白色的全棉毛圈布,全长的拉链设计便于拆卸。里面还有一层弹力布包裹着低反弹材料。规格为150cmx195cmx5cm。真空压缩包装,方便携带。中秋送礼也很合适。

低反弹健康床垫,读者特惠价598元

2000瓦大功率电磁炉 268元

奔腾电磁炉PC20N-B,具备爆炒时的大火力需求。火锅、煮粥、烧烤、烧水、温奶样样皆能。还赠送包括一个汤锅和配合电磁炉使用的平底铸铁炒锅、蒸笼、铲子等厨具七件套。产品采用进口西门子电脑芯片,耐高温的印花微晶玻璃板。专设的“智能旋钮”,调节火力更顺手。一年保修。

奔腾电磁炉PC20N-B型,读者特惠价268元,市场价388元)

尝鲜大闸蟹实惠又体面

同比专卖店可省80元。4公4母礼盒装。每只公蟹的规格不低于3.4两,母蟹不低于2.4两,整盒蟹重量不低于2.4斤。同等规格的公蟹专卖店价为98元/斤,母蟹为88元/斤。这批太湖之王“大闸蟹肉质更实,蟹黄更多,公蟹的膏丰厚。今日订购后可在当日活动时间内至现场提货。

太湖之王大闸蟹礼盒,读者特惠价138元,专卖店约225元)

15元的床单、59元的三件套

久樱特惠提供的纯棉枕套10元/对,高密纯棉独幅床单15元起,纯棉独幅印花被套39元起,纯棉独幅被套三件套特惠价59元。精梳纯棉印花独幅四件套,特惠价158元,活性印染不易褪色。多个花版挑完即止。

家装除味用的炭包 6.5元/500克

每6包500克装炭包,特惠价39元。还有竹炭枕、凹凸枕、波浪枕,4.5元的冰箱除味剂,天竹“牌筷子、竹制砧板”,乐扣乐扣“系列保鲜盒和外贸窗帘。产品挑完即止。

养心炭业炭包,读者特惠价39元/份

白燕盏燕窝 29元/克、进口西洋参

杭州燕工场贸易公司提供的白燕盏燕窝,经杭州市药检所检测,检验报告书上写明“本品按浙江省中药炮制规范1994年版检验,结果符合规定”。一次宜吃3克。购买15克以上还送精美礼盒,中秋送礼适用。

燕标牌白燕盏,29元/克,专卖店价48元/克;燕标牌西洋参,5克规格0.98元/克,专卖店价1.55元/克)

澳风4斤重桑蚕丝被 548元

规格为200cmx230cm,填充物为100%特级蚕丝,使用先进免翻工艺。

澳风4斤特级蚕丝被,读者特惠价548元,市场价1298元左右)

女式品牌秋装 50-120元

原价300-600元的品牌女装,特惠价只要50、80、120元。还有部分精致的韩式上衣,20多种款式挑完即止。

健康泡脚 每天花费不到1元

根据中医理论,选用的成分有助于促进血液循环,抑菌、杀菌、排毒。适合穿高跟鞋的女士、老年人适用。

海洋矿维养生泡脚散(20袋/盒):读者特惠价18元/盒,商场原价48元)

■订购方案

电话订购:今日上午8:30至下午5:00,热线电话85050505,开通接受预订,名额发完即止。

短信预订:低反弹床垫,发送“dg#数量”到0885710660668,如订购1份,发送内容为“dg#1”,限移动用户,短信资费为正常费用0.1元/条,下同;电磁炉,发送“dg#数量”到0885710660669。

购买时间:大闸蟹为9月24日,其他产品为9月25日。

购买方式:凭编号到以下任一地点购买:低反弹床垫、大闸蟹、床品、炭包、燕窝、西洋参、女装、泡脚散限快报读者中心:1.体育场路218号都市快报读者中心,早上9:00-下午5:00;2.欢乐大团购世纪联华超市7号收银通道旁,上午11:00-晚上8:00。

(如果你有好的产品,请与都市快报欢乐大团购栏目联系,传真0571-85053077。)

消费热线 85050505 同时接受机票预订服务