

一件看似普通的衣衫,因为袖口上镶嵌的蕾丝花边而流露出妩媚万分;一幅简简单单的挂画,因为几抹不经意的翠绿而生机四溢。精致的细节,往往最能打动人。

对于一个楼盘而言,房子的质量是重要条件,而建筑内涵和设计规划就是它的动人细节。然而,正是这些影响到业主日后入住的细节,常常被大多数人忽略。

近日,绿城房产联手《都市快报》、《都市消费》、《都市快报网》(www.dukuai.com)及19楼论坛(www.19floor.net)推出的大型游园活动正在如火如荼进行中,上周第一场“绿城建筑之旅”的活动也已顺利结束。在绿城专业人士的讲解和亲身感受下,现场参观的读者感叹万千:以往“毫不起眼”的种种细节,原来也会有如此强大的魅力。

# 细节提升品质

## 翡翠城精装修公寓在细微处下工夫

### 建筑之旅完美开场 绿城老业主赶来参观

以“品鉴居住、生活之美”为主题的“2006金秋绿城园区游”大型系列活动自9月6日正式启动,立即吸引了众多读者关注的眼光。什么才是建筑之美?设计内涵从哪里体现?精致细节对楼盘品质有何提升?除了质量,选房还有什么讲

伏地形……一处又一处的动人细节,看似毫不经意,却无不透露出开发商对品质近乎苛刻的追求以及对业主的细心与负责。

有机会体验建筑细节之美,吸引的远远不止那些打算近期购房的读者,也有的就是为了来“凑一凑热闹”,为日后购房了解更多专业知识。出乎意外的是,这一次独特的游园活动把

### 房源挑选景观 视线都有讲究 精装修公寓

#### 同样要在细节上下工夫

一个小小的空调预留位,如果房产商前期处理不当,给业主带来的就是无穷无尽的麻烦。同样,一套精装修公寓,引起业主不满的或许只是卫生间里一只安装位置不妥的龙头。翡翠城的精装修定位在中高端消费群体,所有营造体系都参照绿城精装修项目经验,管理与过程控制尤其称道。在设计品质把控、材料部品供应、施工队伍招标、工序及工艺监控、竣工验收等方面严格把关,追求品牌之间的强强联手。

在充分确保装修使用建材质量之外,更注重在设计细节上下工夫。房源选在楼盘的中心位置;首要保证景观视线,户型面积控制在160—180平方米左右等。考虑到消费群体的生活方式和功能需求,改变传统户型结构,将卫生间和更衣区划入扩大了的主卧室,并增加阳台数量,个别户型还特地设置了主卧带书房的格式。对于厨房、卫生间、客厅等重点空间采用高档材料,例如进口成品橱柜、地面高级实木复合地板、进口彩色液晶对讲机等。

除了在户型结构上做了细节处理,装饰装修也巧妙地在细微处动人。卫生间里做了双台盆处理,即使早晨起床时间紧张,也不用担心和家人“抢”着洗漱,衣柜做成开放走入式,既方便使用,也紧跟流行趋势。甚至连业主的后顾之忧,翡翠城都没有忽略,目前翡翠城公司正在考虑参照绿城顶级公寓“深蓝广场”的做法,为所有购买精装修公寓的业主提供一份“精装修工程质量保险”,在房子交付后的限定期内,出现质量问题都将由指定保险公司统一进行赔付。

与其说翡翠城是一个经典楼盘,倒不如将它看作是一个集诸多功能为一体的城市社区。除了大规模住宅,翡翠城还规划建设有约5万平方米社区中心、4个主题会所、12个班的甲级幼儿园、绿城医院翡翠城医疗中心、约2万平方米坡地绿化、近千米的商业步行街、滨水绿化带、五星级标准酒店、6个游泳池、体育中心、大型品牌超市等应有尽有。

### 空中花园 已在翡翠城实现 100多种植物落户园区

由德国留学博士潘杭琳提出的“把翡翠城变成空中花园”的点子在理想社区得到体现,在翡翠城的景观样板区里,经过3个多月的生长,空中花园里的植物显得非常茂盛。象长春花、花叶蔓、灌木蕨类,虽然叫不出名字。但是这个在杭州社区里很少出

现的阳台景观,还是受到前来游园的人的喜爱。

走在翡翠城的景观样板区里,曲折平缓的景观道路看似随意,其中包含了景观设计师的独特匠心。翡翠城采用的是坡地绿化,即人工制造土坡,再种上植被。在园区里走走,高的乔木和低的灌木旁边或摆或挂了很多的植被挂牌,上面刻上了植物的名字,属于什么科等。业主在散步的时候,得到了休闲,还了解到了植物知识。

### 杭州最大的 5万平方米社区中心 将现身翡翠城

在翡翠城,51015不是单一的一组数字,它代表的是社区商业服务半径的理念。即社区业主出门5分钟可以到达便利店,步行10分钟可以到达超市,骑车15分钟可以到达购物中心。

作为一个日后容纳近万户住户的郊区大盘,翡翠城聘请了国际一流的商业规划机构美国DDG公司来进行社区中心的规划和设计,全方位满足居民的商业、文化、活动的需要。翡翠城除了包括4个独立会所、五常大道商业街、12个班的甲级幼儿园、全科医疗点等基本配套外,还参照世界各地优秀居住社区的标准,单独辟出约45亩土地,独立设置了将近5万平方米的大型社区中心,建设星级酒店、大型体育中心、大型超市、中西餐厅、风情商业街等。社区中心将采取统一开发、统一招商、统一经营的原则,给业主创造一种全新的、方便的社区生活。据悉,该社区中心将在年内正式动工兴建。

### 本周绿城景观之旅

活动时间 9月16日

绿城景观之旅将参观以下楼盘:桂花城、翡翠城、桃花源、春江花月,将由绿城的专业工作人员对景观细节赏析进行讲解。具体游园活动安排及报名方式敬请关注本周《都市消费》或登陆都市快报网(www.dukuai.com)、19楼论坛(www.19floor.net)。



翡翠城实景图

究?上周末(9月9日)报名参与游园的读者就这样带着无数疑问,踏上了第一站——绿城建筑之旅。

翡翠城作为绿城桂花系列产品的升级版,是这一次“建筑之旅”的重点楼盘。从示范区到样板房,在绿城的专业工作人员详细解说下,一个又一个蕴藏魅力的细节慢慢开始在参观读者的眼睛里跳跃。以往已经“司空见惯”裸露在外墙上的空调外机和下水管道,在翡翠城里消失不见,隐藏式设计使得建筑外观愈加整洁美观。外墙不仅使用高档保温材料,还辅以高级砂岩和干挂石材,实用之外也融入了沉稳气息;车库的入口不再是“大门敞开”,而是搭起了木质花架做围护,花团簇拥的景观让即便是住在一楼的业主也会心旷神怡;还有示范区里种植的近百种乔灌木,以及将抬高的地下车库顶部庭院里1米多高的覆土做成起

绿城老业主也吸引了过来。面对翡翠城突隐突现的细节之处,一位已在桂花城安家的老业主也不由感叹。在他眼里,这个桂花城的升级版有了更多让人眷恋的理由。

在这次建筑之旅的行程中,参观的读者也亲历感受了翡翠城的便利交通。从武林门驱车,13公里的路程使其成为离市中心最近的城市社区之一。已经开通的文一西路和西溪路,还有年底通车的02省道高速,这一切都让参观读者们感受到一个大城西的即将崛起。高教路、荆常路,以及五常大道等纵横路网更是将翡翠城与市中心和周边区域紧紧联系。在建的宏丰家具城、西溪沃尔玛,还有相距仅2000米的西溪湿地公园,参与游园的读者在翡翠城上望见了当年缔造奇迹的桂花城的影子。

#### 翡翠城链接:

翡翠城位于西溪闲林板块,经杭城第一景观大道天目山路与城市中心区连接,是发展集团、绿城集团集数十年桂花城等经典作品开发经验,总结美国、新加坡等先进社区开发模式,按照理想社区若干要素倾力打造的最新力作。

项目总占地1400余亩,建筑类型丰富,包括多层、小高层、高层公寓、排屋等,是杭州城西西溪国家湿地公园边罕有的集居住、休闲、商业、娱乐、运动、教育于一体的大型城市社区。

据翡翠城负责人介绍,一期、二期稀缺多层公寓还余少量房源,三期中心花园景观精装修电梯公寓即将开盘,三期位于一区块中心区域,近可享中心花园、景观会所之便,远可观悠然山景,景观视野绝佳。室内精装修设计由主持过上海世茂滨江花园等顶级豪宅的业界名师担纲,工程施工由参与过深蓝广场、丁香公寓的团队负责营建,装修材料将选用国际品牌卫浴洁具、空调、原装进口成品橱柜、高档实木复合地板、高级墙纸、石材等,房型面积以150—180平方米的大三房、四房、五房为主。

现在翡翠城示范组团、精装修样板房已经建成开放。关于翡翠城的相关信息请咨询87902668。



空中花园实景图

翡翠城产品品鉴会将于9月17日举行  
咨询电话:87902668