

# 三部门集中整治房地产交易秩序 重点打击捂盘惜售等行为

建设部、国家发展改革委、工商总局6日在此间联合作出部署，决定在全国范围内集中开展为期一年的房地产交易秩序专项整治行动。其中，包括捂盘惜售、囤积房源及雇佣他人炒作房价等恶意炒作行为在内的6类违法违规行为将成为此次整治行动的重点打击对象。

在三部门6日联合召开的“全国整顿规范房地产交易秩序电视电话会议”上，建设部部长汪光焘表示：“当前房地产市场秩序混乱的问题还没有得到根本解决，房地产市场中侵害群众合法权益现象依然存在，特别是交易环节问题更为突出。”

建设部提供的一份数据表明，尽管房地产市场秩序近年来有所好转，但在房地产销售、中介、合同、广告、价格等环节，投诉量仍然偏大，已妨碍了房地产市场持续健康发展。

根据三部门6日作出的联合部署，六类违法违规行将在此次房地产交易秩序专项整治活动中被重点查处，包括：

未取得预售许可证擅自销售或以认购等形式收取费用、取得预售许可证后未按规定时间开始预售、擅自将购买的未竣工预售商品房再行转让等商品房预售中违法违规行为；

发布虚假信息、炒卖房号、捂盘惜售、囤积房源以及纵容工作人员或雇佣他人炒作房价等恶意炒作行为；

未取得预售许可证发布预售广告，广告中承诺售后包租、返本销售，有关房地产项目的销售信息内容虚假等广告违法违规行为；

未按有关规定与购房人签订规范的预(销)售合同，订立合同前未向购房人明示合同示范文本，使用含有免除自己义务、加重购房人责任或侵害购房人合法权益格式条款的销售合同以及合同欺诈，利用虚假合同套取银行贷款、偷逃税款等合同违法违规行为；

未取得营业执照从事房地产经纪业务，未按规定使用经纪合同示范文本，利用虚假信息骗取中介、服务、看房等费用，在经纪活动中赚取差价等违法违规行为；

违规收费，销售商品房未实行明码标价，经济适用房不执行政府指导价等违法违规行为。

“对群众反映强烈的房地产开发、房屋拆迁、物业管理、集资合作建房中违法违规行为也列入查处范围。”建设部副部长刘志峰说。

此前，根据国务院的部署，建设部等部门自2002年起组织开展房地产市场秩序专项整治。河北、山东、四川等省和北京、上海、重庆、深圳、南京等城市先后查处了一批违法违规开发经营的房地产企业和开发项目。

建设部负责人表示，在此次整治行动中，将集中查处一批群众意见大、社会反响强烈的典型案例，并公开曝光。

## “引资”还是“抑资”？ 《关于外国投资者并购境内企业的规定》 8日起实施

9月8日，第10届中国国际投资贸易洽谈会将在厦门召开，来自全球60多个国家的数百家引资和投资机构将在这一个平台参与中国的对外开放。巧合的是，旨在促进和规范外资进入，但同时被海外一些媒体标上“保护主义”标签的《关于外国投资者并购境内企业的规定》(简称《规定》)也将于这天起正式实施。

“引资”还是“抑资”，成为全球化背景下中国面对的质疑。

### 还要不要吸引外资？

由于缺少资金，我国自上个世纪70年代末期开始吸引外资。截至今年6月底，全国累计实际使用外资金额达6508亿美元，来华投资的国家和地区近200个，世界500强企业约470家在华投资，外商投资设立的各类研发机构超过750个。

由于跨国公司实力雄厚，因此有人担心外资企业会在中国市场上形成垄断力量，阻碍国内竞争者进入，使民族产业的成长受到挤压，不利于中国经济的长期稳定增长。

对此，商务部研究院跨国公司研究中心研究员王志乐指出，在我国还没有一个行业真正被外资企业垄断。他认为，在同一行业内的外资企业之间也存在竞争，不应当把一个行业所有外资企业加在一起作为一个市场竞争主体来作判断。

商务部有关负责人日前称，我国改革开放以来的实践证明，吸收外资促进了国民经济持续快速健康发展，有效弥补了我国国内建设资金的不足，促进了国内技术进步和管理水平的提高，创造了大量就业机会，提高了我国经济的国际竞争力。继续积极有效利用外资，是我国始终坚持的

基本方针。

### 中国保护主义抬头？

《关于外国投资者并购境内企业的规定》将于8日起实施。《规定》在获得掌声的同时，也引发了国外的质疑。实际上，这种质疑之声从国家开始着手统一内外资企业所得税，以及徐工、洛轴等涉外并购案出现僵持后，就变得越来越强。

事实上，开放的政策给中国经济增长带来了收益。数字显示，十五“期间”，占全国企业总数约3%的外商投资企业上缴税收达22384亿元人民币，年均增长22%；工业增加值年均增长约30%；2005年底，现存注册的28万家外商投资企业，直接就业人员超过2500万人，占全国城镇从业人口的比重超过10%。

对外开放是中国的重要国策，中国将坚定执行对外开放政策。商务部部长薄熙来表示，与一些日渐疲惫、老想爬到贸易保护主义的岸上的“老运动员”相比，中国更具有“跃入大海”参与更广泛国际竞争的勇气。

### 引资政策出现变化？

去年下半年以来，我国引资速度出现了持续的下滑。商务部专家指出，引资速度下降并不能表明中国吸收外资将进入下降通道，相反，短暂下降可以看作是我国利用外资的一个理性回归。

不可否认，我国在引资过程中已暴露出一些问题，我国外商投资的产业结构仍需进一步优化，一些地区在招商引资方面仍存在重规模、轻质量的情况亟待改变。专家指出，今后我国吸收外资将“挑肥拣瘦”，将更加注重引资质量，对于高污染、高耗能、低利润的外资企业将予以限制。

据新华社

天下

## 全球商业环境排序 中国名列第93位

世界银行及其下属的国际金融公司6日在一份研究报告中说，中国去年加快了改革步伐，商业投资环境有所改善，在整个商业环境便利性全球排行榜上，中国的排名比去年上升了15名，在175个经济体中名列第93位。

这份名为《2007全球商业环境报告：改革之道》的调查报告称，这一排名以企业在开办、经营、进行贸易活动、纳税及破产方面遵循的政策规制所需的时间和成本指标为依据。排名没有考虑宏观经济政策、基础设施质量、汇率波动性、投资者偏好及犯罪率等因素。

新加坡成为2005-2006年度全球商业环境最佳的经济体，而上年度的冠军新西兰由于建筑许可方面法规的复杂化，屈居第2位。中国香港居第5位，中国台湾排名全球第47位。

据新华社

## 中央一套注册安全套商标申请 被国家商标局驳回

5日，记者了解到，国家工商行政管理总局商标局于8月23日驳回了“中央一套”商标的注册申请。申请人李振勇对驳回通知没有提出申请复审。

据悉，国家工商行政管理总局商标局驳回的理由为：“中央一套”在一定意思上已经成为老百姓默认的“中央电视台一套节目”，是具有广泛社会影响力的电视频道，如果作为商品商标容易引起社会的不良影响。

据东南快报

## 解决贸易壁垒问题 康奈主推 商务舒仕“鞋

国内著名鞋类品牌康奈于近日举行了“商务舒仕”系列新品全球同步首发式，在举行新品发布会的同时，还在深圳明思克航母舰上进行“创新·远航”国际化战略论坛，就中国鞋业企业如何创建强有力的国际化品牌、国内皮革企业如何打破国际贸易壁垒、中国鞋业如何有效整合品牌及网络资源等问题进行深入探讨。

业内人士分析，对于鞋企来说，只有从粗放型转向集约型增长才能从根本上解决贸易壁垒问题，康奈在坚持学习国外先进技术的基础上，开发自有技术，利用高新技术提高产品的质量和附加值，此次推出立足中高层消费的“商务舒仕”，定将成为国内企业拓展国际市场的典范。

据深圳商报

## 巴格达北部发生两起爆炸 50多人伤亡

伊拉克内政部官员6日说，巴格达北部卡西拉区当天连续发生两起爆炸事件，造成至少8人死亡、46人受伤。

伊拉克内政部消息人士对记者说，当天上午8时左右，正值交通高峰时间，一枚路边炸弹首先在卡西拉区爆炸。数分钟后，现场附近一辆装有炸弹的汽车也发生爆炸。据初步统计，两起爆炸共造成至少8人死亡、46人受伤。

据新华社

## 日本皇室终添男丁

已近41年未添男丁的日本皇室6日早晨迎来一名新成员，明仁天皇次子文仁亲王秋筱宫的妻子纪子在东京爱育医院接受剖腹产手术，生下一名男婴。这名男婴顺利生产是日本皇室40年来首次增添男丁，第三代皇室成员中也出现首位男性继承人。

根据日本现行的皇室典范，皇太子德仁与弟弟秋筱宫分列第一、第二顺次皇位继承人。纪子此次产下的男婴将成为第三顺次皇位继承人。德仁和皇太子妃雅子的女儿、现年4岁的爱子则不在继承人之列。日本皇室典范规定，只有男性成员才能继承皇位。

据新华社

# 给药途径为肌肉注射的鱼腥草注射剂 日前被部分解禁

因导致严重不良反应而被暂停使用的7个含鱼腥草或新鱼腥草素钠注射剂，日前被国家食品药品监督管理局部分解禁。其中，给药途径为肌肉注射的注射剂，生产企业在完成相关工作后可申请恢复本企业品种的使用。

这些工作包括：按国家局统一组织修订的说明书样稿，规范完善说明书中安全性及其他相关内容；按照《药品生产质量管理规范》组织生产，加强生产过程的质量控制；指定专门机构或人员负责药品不良反应报告和监测工作，建立健全药品不良反应报告、调查、分析、评价和处理的规章制度；生产鱼腥草注射液使用的原料药材应当是鲜鱼腥草，应固定产地，并严格按照国家局批准的生产工艺组织生产；研究改进新鱼腥草素钠含量测定方法，提高质量控制标准，并进行稳定性研究。

而给药途径为静脉滴注的含鱼腥草或新鱼腥草素钠注射剂，还须针对临床使用中存在的安全性问题开展深入的研究工作。国家食品药品监督管理局有关负责人表示，将根据再评价结论，依法做出处理决定。

鉴于鱼腥草注射液、新鱼腥草素钠氯化钠注射液、新鱼腥草素钠注射液、注射用新鱼腥草素钠、复方蒲公英注射液、炎毒清注射液、鱼金注射液等7类含鱼腥草或新鱼腥草素钠的注射液在临床应用中出现严重不良反应，国家食品药品监督管理局今年6月1日发布通告，决定从即日起在全国范围内暂停使用，同时暂停受理和审批相关各类注册申请。

6月5日，国家食品药品监督管理局启动了对上述7个注射剂安全性的鉴定工作。根据专家鉴定结论，以及药品管理法的有关规定，国家食

品药监督管理局决定，按照区别风险、分步骤分阶段有条件恢复使用的原则，对部分含鱼腥草或新鱼腥草素钠注射剂解禁。

据专家介绍，鱼腥草是三白草科植物蕺菜的全草，别名侧耳根、猪鼻孔等，是一种可供药食两用的植物。其入药具有清热解毒、排脓消痈、利尿通淋的作用，而凉拌食用也是民间的一道传统佳肴。鱼腥草注射液等7个注射剂产生的不良反应多为静脉注射后引起的过敏反应，并不等于鱼腥草会产生不良反应。因此，鱼腥草不仅仍可入汤剂或食用，其口服制剂也较为安全，仍可根据病情需要合理使用。

另据了解，鱼腥草注射液等7个注射剂临床上主要用于抗感染治疗。目前，我国共有100多家生产企业正在生产这类药品。

据新华社